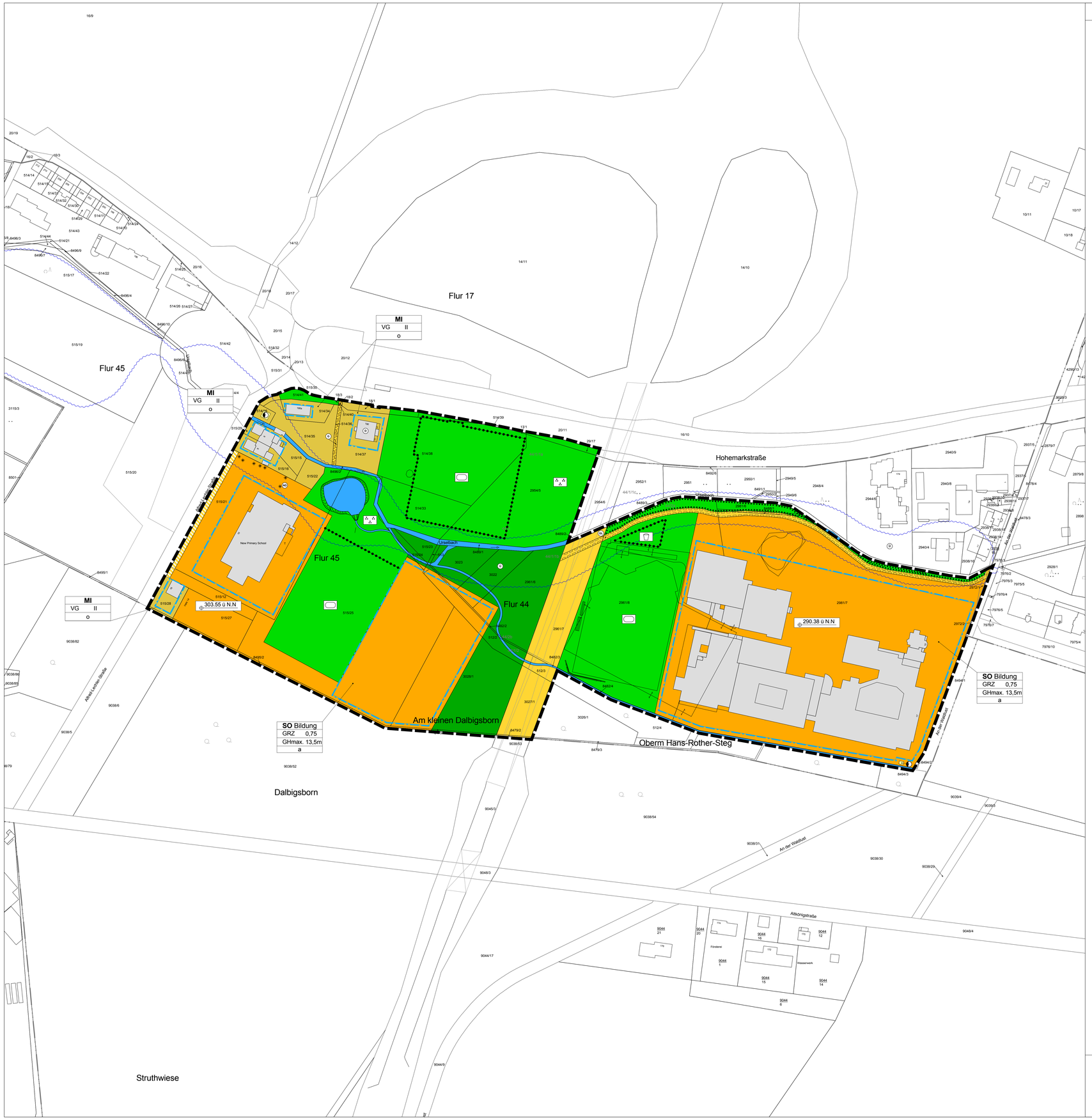

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Bildung — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Bildung" (§ 11 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

GH max. Gebäudehöhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze

VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Waldflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Sportplatz

Spielplatz

Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh- und Leitungsrechten

Gehrechten

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise, Vermerke, nachrichtliche Übernahmen

290.38 ü N.N — Höhe in Metern über NormalNull

Überschwemmungsgebiet des Urselbaches

Denkmalschutz

Naturdenkmal

bestehende Gebäude

M 1:1000
0 10 30 50 100

Für die städtebauliche Planung: Geschäftsbereich Stadtentwicklung

Oberursel (Taunus), den ..... Richter

Stand 24.05.12 - Anlage 2 -

Datengrundlage:
Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte - ALK - der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation - Stand November 2009

Aufstellungsbeschluss:
Dieser Plan ist gem. §§ 1, 2, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberursel (Taunus) vom ..... (Änderungsbeschluss) aufgestellt worden.

Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des Vorentwurfs fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Die Behörden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am ..... benachrichtigt.

Öffentliche Auslegung:
Dieser Plan ist von der Stadtverordnetenversammlung am ..... zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen worden. Nach ortsüblicher Bekanntmachung hat der Plan und die Begründung in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Behörden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... beteiligt.

Satzungsbeschluss: Der Magistrat
Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am ..... als Satzung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen worden.

Oberursel (Taunus), den .....
Hans-Georg Brum
Bürgermeister

Satzungen: Der Magistrat
Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sind gem. § 5 HGO in Verbindung mit § 81 HBO am ..... als Satzung beschlossen worden.

Hans-Georg Brum
Bürgermeister
Oberursel (Taunus), den .....

Bekanntmachung: Der Magistrat
Der Bebauungsplan und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wurden am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Oberursel (Taunus), den .....
Hans-Georg Brum
Bürgermeister

STADT OBERURSEL TAUNUS

GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG

Bebauungsplan Nr. 140A

Unter der Hohemark - Frankfurt International School

Vorentwurf

M 1: 1.000

Gemarkung: Oberstedten; Flur: 17 Gemarkung: Oberursel; Flur: 44

stadt.bau.plan.
Rheinstraße 40 - 42
64283 Darmstadt
Tel: 06151-99570
Fax: 06151-995730
www.stadtbauplan.de
info@stadtbauplan.de